

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în București, situat în B-dul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1 către Complexul Multifuncțional Caraiman

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Juridică, Direcția Management Economic, Direcția Utilități Publice și Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. II pct. 2 din Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc", situate în sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Iuând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Văzând adresa Complexul Multifuncțional Caraiman nr.397/11.04.2019 prin care se solicită atribuirea în folosință a spațiului situat în București, sector 1, b-dul Gheorghe Magheru nr.12-14 în incinta Cinematografului Patria, în vederea amenajării unui punct de informare pentru cetățenii Sectorului 1 privind serviciile socio-medice desfășurate de către instituție;

Ținând cont de faptul că la data de 28.02.2019 a încetat contractul de închiriere nr. 26/250/26.10.2018, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București în calitate de locator și S.C. Magellan Travel S.R.L. în calitate de chiriaș, pentru spațiul situat în incinta Cinematografului Patria, b-dul Magheru nr.12-14, Sector 1;

Luând în considerare adresele Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București nr.1083/19.02.2019 și nr.1727/11.03.2019 privind expertiza privind încadrarea clădirii în grad de risc seismic;

În temeiul art. 36 alin. 6 lit. a) pct. 3, art. 45 alin (3), art. 81 alin. (2) lit. f) și j) și alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) și art.124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Complexul Multifuncțional Caraiman a unui spațiu situat în imobilul din București, B-dul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1, spațiu identificat potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Folosința gratuită a spațiului de la art.1 încetează la începerea lucrărilor de consolidare, renovare și modernizare a imobilului.

Art. 2. – Spațiul descris la art. 1 va fi utilizat în vederea amenajării unui punct de informare pentru cetățenii Sectorului 1 privind serviciile socio-medicale desfășurate de către instituție.

Art. 3. – Se aprobă modelul cadru al contractului de comodat, potrivit Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre de consiliu.

Art. 4. – (1) Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, contractul de comodat menționat la art. 3, precum și orice alte înscrisuri necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Se mandatează Primarul Sectorului 1 să numească, din rândul aparatului de specialitate, o comisie de predare a spațiului care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Juridică, Direcția Management Economic, Direcția Utilități Publice și Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Accastă hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (____) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta CEFALAN

Nr:

Data:

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. _____/_____
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu

Spațiul în suprafață totală de 27,11 mp ce face obiectul prezentului proiect este compus din: hol acces în suprafață de 3,20mp., cameră în suprafață de 21,84mp. și hol în suprafață de 2,07mp,. situat la parter cu acces direct din b-dul Gheorghe Magheru.

Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local
nr. _____/_____
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu

Ținând seama de dispozițiile art. 2146 și urm. din Codul Civil al României;

În conformitate cu prevederile art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în București, B-dul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1 către Complexul Multifuncțional Caraiman,
s-a încheiat prezentul

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu sediul în b-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1, cont RO73TREZ7015039XXX000386, deschis la Trezoreria Sectorului 1, cod fiscal 4505359, reprezentat prin domnul DANIEL TUDORACHE, Primar, în calitate de comodant

și

Complexul Multifuncțional Caraiman, cu sediul în București, str. Caraiman nr. 33A, Sectorul 1, reprezentată prin doamna director IULIANA-LIVIA GOMEZ, în calitate de comodat

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea în folosință gratuită către *Complexul Multifuncțional Caraiman*, a imobilului situat în București, b-dul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1, spațiu ce este identificat și delimitat potrivit anexei la prezentul contract de comodat.

(2) Spațiul descris la alin. (1) va fi utilizat în vederea amenajării unui punct de informare pentru cetățenii Sectorului 1 privind serviciile socio-medicale desfășurate de către instituție.

ART. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

(1) Folosința gratuită a spațiului de la art.1 încetează la începerea lucrărilor de consolidare, renovare și modernizare a imobilului.

(2) Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces-verbal.

Art. 4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile comodantului

Comodantul se obligă:

- a) să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini, la data semnării contractului;
- b) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului;

B. Obligațiile comodatarului:

Comodatarul se obligă:

- a) să conserve bunul care face obiectul prezentului contract;
- b) să folosească bunul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- c) să restituie la data încheierii contractului bunul care face obiectul prezentului contract;
- d) să nu gajeze, cesioneze, subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract și să nu schimbe destinația acestuia fără a obține acordul expres al comodantului;
- e) să achite contravaloarea utilităților (energie electrică, caldură, salubritate, climatizare, apă, gaze naturale, etc.). Comodantul, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Sectorului 1, va factura către comodatar contravaloarea utilităților sus-menționate, acesta din urmă având obligația de a onora facturile în termen de 15 zile de la data facturării. Plata se va face în contul beneficiarului Sectorul 1 al municipiului București – Cod fiscal 4505359, Cod IBAN RO06TREZ70124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Sectorului 1.
- f) comodatarul va achita contravaloarea serviciilor de administrare imobil (întreținerea tuturor echipamentelor din imobil, etc.) către Primăria Sectorului 1, corespunzător cotelor părți pe care le deține, în conformitate cu legislația în vigoare, în baza facturilor emise de către societatea care va administra imobilul și care va fi selectată de către Primăria Sectorului 1, în conformitate cu prevederile legale.
- g) pentru orice amenajare interioară sau exterioară a spațiului ce va face obiectul folosinței gratuite, comodatarul va solicita în scris, în mod obligatoriu, acordul comodantului.
- h) comodatarului îi este interzis să deterioreze starea fizică actuală a spațiului dat în folosință ori să realizeze modificări structurale ale acestuia, în caz contrar urmând să suporte

toate cheltuielile necesare pentru aducerea lui la starea inițială în termen de cel mult 30 de zile de la data constatării unor astfel de situații.

i) comodatarul este singur răspunzător de eventualele daune provocate terților și comodantului, ca urmare a desfășurării activității sale, urmând a suporta în integralitate riscul și contravaloarea despăgubirilor aferente.

j) comodatarul are obligația de a permite periodic comodantului sau reprezentanților acestuia accesul în imobilul care face obiectul prezentului contract, în vederea verificării stării imobilului.

k) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din părțile comune, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul spațiului închiriat; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

l) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și în părțile comune, pe toată durata contractului de închiriere;

m) să comunice locatorului, în termen de 30 de zile de la apariție, orice deteriorare produsă spațiului închiriat și a cărei remediere cade în sarcina acestuia.

ART. 5. – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără vreo formalitate, fără a apela la instanțele de judecată și fără vreo notificare prealabilă în cazul în care:

- a) încep lucrările de consolidare, renovare și modernizare la imobilului aflat în folosință gratuită;
- b) una dintre părți nu-și execută obligațiile esențiale enumerate la art. 4 din prezentul contract;
- c) comodatarul gajează, cesionează, subînchiriează bunul care face obiectul prezentului contract fără a obține acordul expres al comodantului;

Art. 6. - FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

(2) Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

ART. 7. – NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către o parte contractantă celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de către nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 8. - LITIGII

Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

ART. 9. – CLAUZE FINALE

(1) Orice modificare a clauzelor prezentului contract se face în scris, prin act adițional.

Prezentul contract a fost încheiat azi..... în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Complexului Multifuncțional Caraiman nr.397/11.04.2019 prin care se solicită atribuirea în folosință a spațiului situat în București, sector 1, b-dul Gheorghe Magheru nr.12-14 în incinta Cinematografului Patria în vederea amenajării unui punct de informare pentru cetățenii Sectorului 1 privind serviciile socio-medicale desfășurate de către instituție a fost întocmit proiectul de **HOTĂRÂRE** privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1 către Complexul Multifuncțional Caraiman.

Luând act de faptul că la data de 28.02.2019 încetează contractului de închiriere nr. 26/250/26.10.2018, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București în calitate de locator și S.C. Magellan Travel S.R.L. în calitate de chiriaș, pentru spațiul situat în incinta Cinematografului Patria, bld. Magheru nr.12-14, Sector 1.

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv dispozițiile art. 124 prin care se prevede că consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

- art. 2146 din Codul civil al României;

În conformitate cu prevederile art.81 alin. 2 lit. "j" și "k", raportate la art. 36 alin. 2 lit. d), alin. 6 lit. a) pct. 4-6 și pct. 19, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozitivul Sentinței civile nr.1246/15.04.2014 pronunțată de către Curtea de Apel București-Secția a VIII-A Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr.8128/2/2013 prin care debitorul Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor ROMÂNIAFILM, a fost obligat la predarea către reclamanti, a bunurilor imobile nominalizate în anexa nr.1 la OG nr.39/2005, respectiv cinematografele: 1."Patria" bd.Gh.Magheru nr.12-14; 2."Scala" bd.Gh.Magheru nr.2-4;3."Excelsior" bd.Ion Mihalache nr.174;4."Dacia" Calea Griviței nr.137;5."Grivița" Calea Griviței nr.166;6."Cotroceni" sos.Cotroceni nr.9;7."Giulești" Calea Giulești nr.56A;8."Feroviarul" Calea Griviței nr.80;"Grădina Parc" bd.Poligrafiei nr.1, rămasă definitivă prin Decizia nr.1091/14.06.2016 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție-Secția de contencios administrativ și fiscal;

În temeiul Încheierii soluționate în Camera de consiliu și pronunțate în ședința publică din data de 21.03.2018 în dosarul nr. 7433/299/2018 și procesul-verbal din 13.04.2018 întocmit în Dosarul de executare nr. 57/2018;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 122/2018 privind trecerea din domeniul privat al Statului și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România Film" București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București a Cinematografului PATRIA, situat în București, Bd. Gh. Magheru nr. 12 -14, sector 1; Cinematografului EXCELSIOR situat în București, bd. Ion Mihalache nr. 174, sector 1; Cinematografului COTROCENI situat în București, șos. Cotroceni nr. 6, sector 6; Terenului aferent cinematografului GRĂDINA PARC situat în București, bd. Poligrafiei nr. 1, sector 1; Cinematografului Giulești, situat în municipiul București, Calea Giulești nr. 56A, sector 6 și a bunurilor mobile înscrise în inventarul imobilelor enumerate, care au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1– Primarul Sectorului 1 al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1– Primarul Sectorului 1 al Municipiului București;

În aplicarea prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. II din Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

Obiectul contractului de comodat ce urmează a se încheia în urma atribuirii folosinței gratuite îl constituie folosirea de către Complexul multifuncțional Caraiman a holului I situat în incinta cinematografului Patria, situat în București, bld. Gheorghe Magheru nr. 12-14, sector 1, pentru desfășurarea unei activități de promovare a activităților socio-medicale desfășurate de acesta.

Spațiul dat spre folosință este în suprafață de 27,11 m.p.

În ceea ce privește termenul pentru care urmează a se atribui folosința gratuită este condiționat de începerea lucrărilor de consolidare a clădirii încadrate într-un grad de risc seismic.

Spațiul ce face obiectul prezentului proiect este compus din: hol acces în suprafață de 3,20mp., cameră în suprafață de 21,84mp. și hol în suprafață de 2,07mp., situat la parter cu acces direct din b-dul Gheorghe Magheru.

Văzând cele de mai sus supun spre analiză și adoptare proiectul de **HOTĂRÂRE** privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1 către Complexul Multifuncțional Caraiman.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

Delegare de atribuții conform art. 57 alin. (2) coroborat cu art. 65 din Legea nr. 215/2001,

Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București

Daniela POPA



Direcția Juridică,

Director executiv cu delegare de atribuții,

ANA MIHAELA IACOB

Serviciul Legislativ, Spații cu altă Destinație decât cea de Locuință,

Șef Serviciu,

BEATRICE FLORENTINA MOJA

Nr. M 412 / 08.05.2019 Direcția Juridică
Nr. G 1678 / 08.05.2019 Direcția Management Economic
Nr. B 1715 / 09.05.2019 Direcția Utilități Publice
Nr. J / 1031 / 09.05.2019 Direcția Investiții

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în
București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1 către Complexul
Multifuncțional Caraiman

Având în vedere solicitarea Complexului Multifuncțional Caraiman nr.397/11.04.2019 prin care se solicită atribuirea în folosință a spațiului situat în București, sector 1, b-dul Gheorghe Magheru nr.12-14 în incinta Cinematografului Patria în vederea amenajării unui punct de informare pentru cetățenii Sectorului 1 privind serviciile socio-medice desfășurate de către instituție și a fost întocmit proiectul de **HOTĂRÂRE** privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1 către Complexul Multifuncțional Caraiman.

Luând act de faptul că la data de 28.02.2019 încetează contractului de închiriere nr. 26/250/26.10.2018, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București în calitate de locator și S.C. Magellan Travel S.R.L. în calitate de chiriaș, pentru spațiul situat în incinta Cinematografului Patria, bld. Magheru nr.12-14, Sector 1.

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv dispozițiile art. 124 prin care se prevede că consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

- art. 2146 din Codul civil al României;

În conformitate cu prevederile art.81 alin. 2 lit. "j" și "k", raportate la art. 36 alin. 2 lit. d), alin. 6 lit. a) pct. 4-6 și pct. 19, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozitivul Sentinței civile nr.1246/15.04.2014 pronunțată de către Curtea de Apel București-Secția a VIII-A Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr.8128/2/2013 prin care debitorul Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor ROMÂNIAFILM, a fost obligat la predarea către reclamantă, a bunurilor

imobile nominalizate în anexa nr.1 la OG nr.39/2005, respectiv cinematografele: 1."Patria" bd.Gh.Magheru nr.12-14; 2."Scala" bd.Gh.Magheru nr.2-4;3."Excelsior" bd.Ion Mihalache nr.174;4."Dacia" Calea Griviței nr.137;5."Grivița" Calea Griviței nr.166;6."Cotroceni" sos.Cotroceni nr.9;7."Giulești" Calea Giulești nr.56A;8."Feroviarul" Calea Griviței nr.80;"Grădina Parc" bd.Poligrafiei nr.1, rămasă definitivă prin Decizia nr.1091/14.06.2016 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție-Secția de contencios administrativ și fiscal;

În temeiul Încheierii soluționate în Camera de consiliu și pronunțate în ședința publică din data de 21.03.2018 în dosarul nr.7433/299/2018 și procesul-verbal din 13.04.2018 întocmit în Dosarul de executare nr. 57/2018;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 122/2018 privind trecerea din domeniul privat al Statului și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România Film" București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București a Cinematografului PATRIA, situat în București, Bd. Gh. Magheru nr. 12 -14, sector 1; Cinematografului EXCELSIOR situat în București, bd. Ion Mihalache nr. 174, sector 1 ; Cinematografului COTROCENI situat în București, șos. Cotroceni nr. 6, sector 6; Terenului aferent cinematografului GRĂDINA PARC situat în București, bd. Poligrafiei nr. 1, sector 1 ; Cinematografului Giulești, situat în municipiul București, Calea Giulești nr. 56A, sector 6 și a bunurilor mobile înscrise în inventarul imobilelor enumerate, care au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1– Primarul Sectorului 1 al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1– Primarul Sectorului 1 al Municipiului București;

În aplicarea prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.II din Legea nr.303/2008 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia;

Obiectul contractului de comodat ce urmează a se încheia în urma atribuirii folosinței gratuite îl constituie folosirea de către Complexul multifuncțional Caraiman a holului I situat în incinta cinematografului Patria, situat în București, bld. Gheorghe Magheru nr.

12-14, sector 1, pentru desfășurarea unei activități de promovare a activităților socio-medice desfășurate de acesta.

Spațiul dat spre folosință este în suprafață de 27,11 m.p.

În ceea ce privește termenul pentru care urmează a se atribui folosință gratuită este condiționat de începerea lucrărilor de consolidare a clădirii încadrate într-un grad de risc seismic.

Spațiul ce face obiectul prezentului proiect este compus din:

-**spațiul nr. 1** suprafață totală de 27,11 m.p. compus din: hol acces în suprafață de 3,20mp., cameră în suprafață de 21,84mp. și hol în suprafață de 2,07mp., situat la parter cu acces direct din b-dul Gheorghe Magheru,

Văzând cele de mai sus supun spre analiză și adoptare proiectul de **HOTĂRÂRE** privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1 către Complexul Multifuncțional Caraiman.

Direcția Juridică,



**Director executiv,
ANA MIHAELA IACOB**

**Serviciul Legislație, Spații cu altă
Destinație decât cea de Locuință,
Șef serviciu,
BEATRICE FLORENTINA MOJA**



**Direcția Management Economic
Director executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE**



**Direcția Utilități Publice
Director Executiv,
LILIANA SENTEȘ**

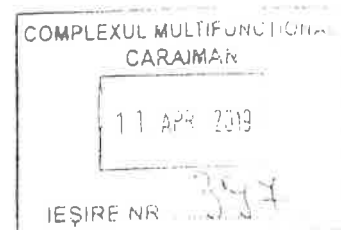


**Direcția Investiții
Director executiv,
COSMIN FODOROIU**





CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI
COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN
Str. Caraiman nr.33^a, Sector 1, București
tel/fax: 021/224.04.73



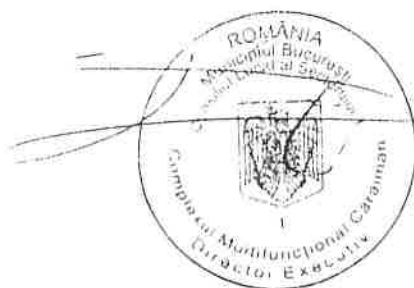
CĂTRE,

SECTORUL 1
DIRECȚIA JURIDICĂ-
Serviciul Legislație și Spații cu altă Destinație decât cea de Locuință

Prin prezenta, vă rugăm să identificați și să ne puneți la dispoziție un spațiu pe Bulevardul Gheorghe Magheru, Sectorul 1, în scopul amenajării, de către Complexul Multifuncțional Caraiman, a unui Punct de Informare pentru cetățenii Sectorului 1 al Municipiului București.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat!

DIRECTOR EXECUTIV,
IULIANA-LIVIA GOMES





ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC



Serviciul pentru Relația cu Proprietarii

Nr. 1727 Data 11.03.2019

Doamnei Liliana SENTEȘ

Director executiv - Compartimentul Fond Imobiliar - Primăria Sectorului 1

București, sector 1, Bdul Banu Manta nr.9, CP 011222

Stimată Doamnă Liliana SENTEȘ,

Urmare solicitării dumneavoastră nr.D/568/21/07.02.2019 transmisă la Primăria Municipiului București și înregistrată cu nr.1708516/13.02.2019, transmisă la Direcția Cultură, Învățământ, Turism și înregistrată cu nr.848/14.02.2019, transmisă la Direcția Generală Investiții – Direcția Urmărire Proiecte și înregistrată cu nr.721/26.02.2019, transmisă la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și înregistrată cu 1727/06.03.2019, vă comunicăm că ne menținem punctul de vedere exprimat prin adresa noastră nr.1083/19.02.2019 (atașată în copie) - răspuns la solicitarea dumneavoastră nr.D/568/22/07.02.2019, cu același conținut, transmisă instituției noastre și înregistrată cu nr.1083/12.02.2019, cu privire la acțiunea de punere în siguranță din punct de vedere seismic a imobilului situat în municipiul București, sector 1, bdul Gheorghe Magheru nr.12-14.

Cu stimă,

Director executiv

Lucian VOICU



Întocmit,
Expert

Lăcrămioara IONIȚĂ
Data: 11.03.2019





ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

D-ua Stancu
04.03.2019

Fond Imobiliar
2019



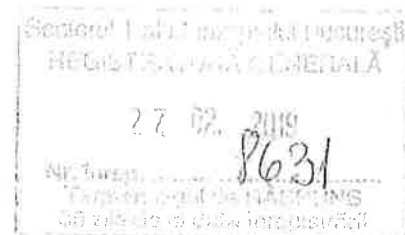
SERVICIUL PENTRU RELAȚIA CU PROPRIETARIIL

Nr. 1083 / Data: 19.02.2019

Doamnei Liliana SENTEȘ,

Director executiv – Compartimentul Fond Imobiliar – Primăria Sectorului 1

Bd. BANU MANTA nr.9, sector 1, municipiul București, cod poștal: 011222



Stimată Doamnă Liliana SENTEȘ,

Urmare solicitării dvs. Nr.D/568/22/07.02.2019 înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc seismic sub nr.1083/12.02.2019, prin prezenta vă comunicăm următoarele:

- Din evidența noastră reiese că imobilul situat în sector 1, bd. GHEORGHE MAGHERU nr.12-14, a fost expertizat tehnic din punct de vedere al riscului seismic în anul 1993, la comanda HERĂSTRĂU-NORD S.A., de către expertul tehnic atestat pentru cerința esențială de calitate - rezistență mecanică și stabilitate de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice dl. ing. Mihai NĂVODARIU care a încadrat structura de rezistență a construcției în categoria de urgență U₂. Ulterior, urmare republicării în anul 1996 a Normativului de proiectare P100-92 cu cap.11 și 12 modificate, expertul tehnic a încadrat imobilul în clasa I de risc seismic.
- În anul 2006 s-a încheiat Contractul de prestări servicii pentru proiectarea lucrărilor de consolidare nr.2384 între municipiul București reprezentat prin Primar General și PROIECT BUCUREȘTI S.A. În data de 14.04.2006 a fost predată prima fază a proiectului tehnic – Studiul de Fezabilitate. În anul 2008 a fost încheiat Actul adițional nr.1 la Contractul nr.2384/2006 pentru decalarea termenului de predare a următoarei faze a proiectului tehnic – Caiete de Sarcini și Detalii de Execuție. Documentația tehnică nu a fost finalizată și predată de PROIECT BUCUREȘTI S.A., accesul proiectantului în spațiul în care funcționa barul MELODY nu a fost permis de către proprietarii acestuia.
- Cu adresa Direcției Investiții nr.1304/1407914/31.03.2016 a fost înaintată Inspectoratului Regional în Construcții București – Ilfov (în vederea obținerii punctului de vedere conform prevederilor H.G. nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor) expertiza tehnică elaborată în anul 2016 de către expertul tehnic atestat pentru cerința esențială de calitate - rezistență mecanică și stabilitate de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice dl. ing. Vasile CRISTIDIS care a încadrat structura de rezistență a construcției în clasa a II-a de risc seismic.
- Prin adresa Inspectoratului Regional în Construcții București – Ilfov nr.15334/22.03.2017 (anexată în fotocopie) ni se comunică faptul că documentația în cauză a fost înaintată Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice spre a fi supusă analizei specialiștilor. Nu am primit niciun răspuns de la instituția mai sus menționată.
- Până la momentul clarificării situației privind încadrarea construcției în clasa I de risc seismic sau în clasa a II-a de risc seismic, la propunerea Direcției Generale Investiții – Primăria Municipiului București și a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, imobilul în cauză a fost menținut în Programul de acțiuni pe anul 2018 privind proiectarea și execuția lucrărilor

de intervenție – consolidarea construcției în integralitatea ei, la cap.B Proiectare lucrări de intervenție, subcap.B.2. Municipiul București, poziția nr.6.

- Conform prevederilor art.2 alin.(6¹) din Ordonanța Guvernului nr.20/28.01.1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente modificată și completată prin Legea nr. 223/31.07.2018 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 676/03.08.2018: *“Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art.2 alin.(5) lit.a) și altele asemenea, care implică aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenție realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente, încadrată prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic”.*

Menționăm că, urmare discuției purtate de reprezentanții Primăriei Sectorului 1 la sediul nostru în data de 19.02.2019, o să vă punem la dispoziție expertizele tehnice anterior menționate în format electronic și o să vă facem cunoscut punctul de vedere al Comisiei Naționale de Inginerie Seismică de pe lângă Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice referitor la încadrarea construcției în clasa I de risc seismic sau în clasa a II-a de risc seismic.

Cu stimă,

Director executiv,

Lucian VOICU



Întocmit

Expert

Vlad PREDOI

19.02.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. 250/26-10-2018

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Prezentul contract se încheie între:

1. **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** cu sediul în București, Bdul. Banu Manta nr. 9, Sector 1, telefon/fax: 021/319.10.13; 021/319.10.06, cod fiscal 4505359, cont trezorerie nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin Primarul Sectorului 1 Daniel Tudorache, în calitate de LOCATOR

și

2. **S.C. MAGELLAN TRIPS S.R.L.** cu sediul social în București, Sector 2, str. Tunari nr. 36, Camera 1, et.1, cod poștal 020527, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14018/03.12.2014, CUI 33864860 având codul IBAN nr. RO57BTRLRONCRT0312126201 deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin dna. Alexandra Bumbac, în calitate de LOCATAR.

În conformitate cu prevederile art.81 alin. 2 lit. "j" și "k", raportate la art. 36 alin. 2 lit. d), alin. 6 lit. a) pct. 4-6 și pct. 19, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozitivul Sentinței civile nr.1246/15.04.2014 pronunțată de către Curtea de Apel București-Secția a VIII-A Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr.8128/2/2013 prin care **debitorul Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor ROMÂNIAFILM**, a fost obligat la predarea către reclamant, a bunurilor imobile nominalizate în anexa nr.1 la OG nr.39/2005, respectiv cinematografele: 1."Patria" bd.Gh.Magheru nr.12-14; 2."Scala" bd.Gh.Magheru nr.2-4;3."Excelsior" bd.Ion Mihalache nr.174;4."Dacia" Calea Griviței nr.137;5."Grivița" Calea Griviței nr.166;6."Cotroceni" sos.Cotroceni nr.9;7."Giulești" Calea Giulești nr.56A;8."Feroviarul" Calea Griviței nr.80;"Grădina Parc" bd.Poligrafiei nr.1, rămasă definitivă prin Decizia nr.1091/14.06.2016 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție-Secția de contencios administrativ și fiscal;

În temeiul Încheierii soluționate în Camera de consiliu și pronunțate în ședința publică din data de 21.03.2018 în dosarul nr.7433/299/2018 și procesul-verbal din 13.04.2018 întocmit în Dosarul de executare nr. 57/2018;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 122/2018 privind trecerea din domeniul privat al Statului și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România Film" București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București a Cinematografului PATRIA, situat în București, Bd. Gh. Magheru nr. 12 -14, sector 1; Cinematografului EXCELSIOR situat în București, bd. Ion Mihalache nr. 174, sector 1 ; Cinematografului COTROCENI situat în București, sos. Cotroceni nr. 6, sector 6; Terenului aferent cinematografului GRĂDINA PARC situat în București, bd. Poligrafiei nr. 1, sector 1 ; Cinematografului Giulești, situat în municipiul București, Calea Giulești nr. 56A, sector 6 și a bunurilor mobile înscrise în inventarul imobilelor enumerate, care au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1- Primarul Sectorului 1 al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a

"Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1– Primarul Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.307/12.10.2018 privind mandatarea Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, să semneze, cu S.C. Magellan Trips S.R.L. contractul de locațiune ce are ca obiect folosirea până la data de 28.02.2019 a spațiului din incinta cinematografului Patria, situat în bdul Magheru nr.12-14, Sector 1, Municipiul București;

În aplicarea prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.II din Legea nr.303/2008 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia;

Având în vedere Contractul de închiriere nr. 1047/19.05.1992 cu modificările și completările ulterioare încheiat între RADEF"ROMÂNIA FILM" și S.C. MAGELLAN TRIPS S.R.L. în vigoare la data preluării Cinematografului PATRIA de către Locator prin procesul verbal din data de 16.04.2018, în dosarul de executare nr.57/2018.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie folosirea de către LOCATAR a holului I situat în incinta cinematografului Patria, situat în București, bld. Gheorghe Magheru nr. 12-14, sector 1, pentru desfășurarea unei activități de Agenție deTurism.

(2)Spațiul dat spre închiriere este în suprafață de 20 m.p.

(3) Cinematograful PATRIA din București este un bun care se află în administrarea LOCATORULUI.

(4) LOCATARUL va folosi spațiul închiriat pentru activitate specifică Agenției de Turism.

III: DURATA CONTRACTULUI

Art.2. (1)Contractul de închiriere se încheie până la data de **28.02.2019** și produce efecte de la data semnării lui de către ambele părți.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, la cererea oricăreia dintre părți, formulată în scris cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea perioadei de valabilitate a acestuia, numai dacă LOCATARUL nu înregistrează debite.

(3) La expirarea termenului din prezentul contract, dacă nu s-a solicitat prelungirea sa, în cazul în care există și alți solicitanți, la condițiile de ofertă egală, LOCATARUL va avea dreptul de prioritate la prelungirea contractului, dacă pe toată durata contractului și-a îndeplinit corect obligațiile contractuale asumate.

IV. PRETUL

Art.3. LOCATARUL va plăti LOCATORULUI o chirie egală cu echivalentul în lei a sumei de **385 euro** pe lună, stabilit la cursul oficial BNR din ziua emiterii facturii .

Art.4. Plata chiriei se va face lunar de către LOCATAR până la data de 20 ale lunii, pentru luna în curs, în baza facturii emise de către LOCATOR, cu ordin de plată în contul nr. RO34TREZ7015006XXX002216

deschis la Trezoreria Sector 1 cu următoarele date de identificare: beneficiar Sectorul 1 al Municipiului București, cod fiscal 4505359. Factura se consideră achitată de către LOCATAR la data înregistrării plății în extrasul său bancar.

Art.5. Neîndeplinirea în termen de 5 de zile de la data scadenței a obligațiilor prevăzute la art.4 atrage după sine penalități pentru fiecare zi de întârziere, după cum urmează:

- a) Penalitățile sunt egale cu 0,1% pe zi calendaristică din nivelul chiriei lunare datorate;
- b) În cazul în care LOCATARUL achită factura până în cea de-a 5-a zi de la data scadenței, acesta nu datorează penalitățile cf. pct.a);
- c) În cazul în care LOCATARUL nu achită factura în termen de 5 de zile de la data scadenței, penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței. Acestea se vor calcula la suma în lei, echivalentul la cursul BNR a valorii în euro din ziua scadenței obligatorii de plată.
- d) Penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor în vigoare;

Art.6. Neplata chiriei mai mult de 60 (șasezeci) de zile, dă dreptul LOCATORULUI la rezilierea de drept a contractului fără întocmirea altor formalități, cu excepția notificării LOCATORULUI prin care i se acordă un termen de remediere de 30 (treizeci) zile. Dacă LOCATARUL nu își îndeplinește obligațiile în termenul de remediere, contractul încetează de drept iar LOCATARUL va fi evacuat din spațiu în condițiile legii de drept comun.

Art.7. (1) În maximum 10 (zece) zile de la semnarea prezentului contract, LOCATARUL se obligă să constituie în favoarea LOCATORULUI o garanție în valoarea echivalentului a 770 EURO la cursul BNR din data depunerii garanției, reprezentând chiria cuvenită LOCATORULUI pe o perioadă de 2 (două) luni.

(2) Garanția se va constitui sub forma unui depozit în contul nr. RO34TREZ7015006XXX002216 deschis la Trezoreria Sector 1.

(3) În cazul nedeunerii în termen a garanției, prezentul contract nu va produce aspecte juridice, fiind considerat nul.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8. Obligațiile LOCATORULUI :

- a) să predea spațiul prevăzut la art.1;
- b) să urmărească dacă locatarul își desfășoară activitatea potrivit obligațiilor contractuale;

Art.9. Obligațiile LOCATARULUI :

- a) să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract (obiect de activitate);
- specificat în prezentul contract la art.1;
- b) să obțină aprobările necesare desfășurării activității (licențe, Enel, Romprest, I.S.U, D.S.P,etc.);
- c) să creeze amenajările și îmbunătățirile necesare desfășurării activității fără a aduce modificări structurale, a afecta rezistența, numai cu acordul prealabil al locatorului;
- d) să execute la timp lucrările de întreținere și reparații ce revin pentru desfășurarea în bune condiții a activității fără a împiedica asupra desfășurării activității locatorului, cât și a mediului ambiant;
- e) să-și achite chiria lunară la termenele fixate în contract;
- f) să încheie în nume propriu contracte privind deșeurile municipale cu operatorul de salubritate licențiat pe raza sectorului 1.
- g) să achite lunar contravaloarea cheltuielilor rezultate din consumul energiei electrice, termice, apa, LOCATORULUI, în baza facturilor comunicate de acesta;
- h) să nu subînchirieze spațiul altor persoane fizice sau juridice;

- i) să respecte normele PSI de tehnică și securitatea muncii în condițiile legislației în vigoare în care sens rămâne direct răspunzător;
- j) să nu aducă stricăciuni patrimoniului locatorului, în caz contrar va răspunde material, civil și penal;
- k) să suporte taxa pe teren și impozitul pe clădire asupra bunului închiriat, la organele fiscale ale Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.10. La expirarea contractului îmbunătățirile și amenajările efectuate de locatar, pentru buna desfășurare a activității, rămân imobilului.

Art.11. În caz de faliment sau insolvență locatarul va despăgubi Sectorul 1 al Municipiului București cu capitalul social în limita pagubei și a distrugerilor produse.

VI. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

Art. 12. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 13. Forța majoră comunicată și dovedită de una dintre părțile contractante, în termen de 15 zile de la producerea evenimentului, scutește de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Forța majoră constituie împrejurare de fapt, obiectivă, datorată unor evenimente imprevizibile, neimputabile nici uneia dintre părți, ca: inundații, incendii, cutremure, războaie și care, notificată celeilalte părți, în termenul prevăzut la alineatul de mai sus, dovedită cu acte constatatoare, scutește de răspundere partea contractuală care o invocă.

VII. CLAUZE DE REZILIERE

Art.14. Prezentul contract poate fi reziliat cu acordul părților la expirarea duratei contractuale dacă acestea nu convin la prelungirea termenului.

Art.15. Contractul poate fi reziliat unilateral de către LOCATOR după neplata chiriei timp de 60 zile consecutive.

Art.16. În cazurile de reziliere sus-menționate locatarul va elibera spațiul în termen de 15 zile, în caz contrar procedându-se la executare silită.

Art.17. Rezilierea contractului nu poate interveni în situația în care părțile nu convin la renegocierea cuantumului chiriei până la expirarea duratei contractuale.

VIII. LITIGII

Art.18. Litigiile de orice fel ce decurg din nexecutarea prezentului contract sunt de competența instanței judecătorești de drept sau arbitrajului.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.19. Diversificarea activităților se va putea face doar pe bază de act adițional încheiat de comun acord cu locatorul.

Nerespectarea acestei prevederi atrage după sine rezilierea contractului.

Art.20. Locatarul asigură și răspunde de securitatea imobilului.

Art.21. Locatarul asigură locatarului pentru reclamă: 1/2 din vitrina din fața spațiului închiriat; prima ușa din fața stâlpului consolidat și firmă luminoasă deasupra vitrinii din dreapta.

Art.22. Prezentul contract s-a încheiat în baza în Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307/12.10.2018.

Prezentul contract s-a încheiat azi 22.11.2018 în 3 (trei) exemplare cu aceeași valoare juridică, doua pentru LOCATOR și unul pentru LOCATAR.


PRIMARUL SECTORULUI 1
DANIEL TUDORACHE

SC MAGELLAN TRIPS SRL
reprezentant legal **ALEXANDRA BUMBAC**

Direcția Utilități Publice-Compartiment Fond Imobiliar
Liliana SENTEȘ-Director Executiv

Compartiment Fond Imobiliar
Florica BRÎNZEĂ Consilier Superior

Serviciul Administrativ,
Laurentiu CIOBANU –Șef Serviciu

Compartimentul Strategie și Dezvoltare Socio-Economică
Valentin ANTON Consilier Principal

Direcția Investiții
Cosmin FODOROIU-Director Executiv

Serviciul Achiziții Publice
Diana Beatrice PAULIUC-Șef Serviciu

Direcția Management Economic
Ortansa FRONE-BORCEA-Director Executiv

Direcția Management Economic
Daniela BUCUR-Director Adjunc

Serviciul Contabilitate
Andreea Valentina IANCU-Șef Serviciu

Direcția Juridică
Director Executiv Ana Mihaela IACOB

Serviciul Legislație și Spații cu altă Destinație
Beatrice-Florentina MOJA-Șef Serviciu



HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului I

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului I și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama prevederile Legii 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII-a Economice-Administrative și Fiscale, în dosarul nr. 8128/2.2013, rămasă definitivă prin Decizia nr. 3963/2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție;

Ținând cont de notarea Sentinței Civile nr. 1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel, în dosarul nr. 8128/2.2013, rămasă definitivă, prin care Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor România Film este obligată să predea Consiliului Local al Sectorului I bunurile nominalizate în anexa nr. 1 a OG nr. 39/2005, în Cartea Funciară nr. 251633, respectiv nr. 251462, nr. 222505 și nr. 244458;

Văzând Încheierile dispuse de Judecătoria Sectorului I - Secția a II-a Civilă în ședință din Camera de Consiliu din data de 21.03.2018, în dosarele nr. 7428/299/2018, nr. 7433/299/2018, nr. 7429/299/2018 și nr. 7431/299/2018;

Luând în considerare procesele verbale întocmite de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen nr. 57/2018, nr. 54/2018, nr. 58/2018, și nr. 55/2018, privind punerea în posesie a Sectorului I al Municipiului București, asupra bunurilor imobile "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și "Cinematograful Grădina Parc";



... în conformanță cu prevederile art. 215 din Legea nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Poni" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 2.- Imobilele menționate la art. 1 sunt identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea Primarului Sectorului 1 în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară în legătură cu imobilele menționate la art. 1.

Art. 4.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Management Economic, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, Direcția Juridică și Direcția Librărie Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Asistență va asigura comunicarea Autorității executivă a unității administrativ-teritoriale locale și structurilor prevăzute la alin. (1), precum și îndreptățirii Prefectului Municipiului București.

Hotărârea notată în hotărârea nr. 04.05.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Olivier Leon Pîlîșoi



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Danirică Năstăsescu Căpitan



Nr.: 123

Data: 04.05.2018



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind înscriserea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și "Cinematograful Grădina Parc" situate în sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8501/10.07.2018;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 103/25.07.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 424/25.07.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Sentința Civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel, rămasă definitivă;

- procesele verbale încheiate în Dosarele de executare nr. 54/2018, nr. 55/2018, nr. 57/2018 și nr. 58/2018 înlocuite de către Biroul Executor Judecătoresc Saxeș Adrian - Eugen;

- solicitarea Primăriei Sector 1 nr. K/1206/2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 123/2018;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografele, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă înscriserea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și "Cinematograful Grădina Parc" situate în sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București. Imobilele se identifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele menționate la art. 1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 39/2005.



CONFORM CU ORIGINALUL

Art.3 Consiliul Local al Sectorului 1 va inventaria bunurile precizate la art. 1 conform listei anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008

Art.4 Lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, se completează în mod corespunzător.

Art.5 Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să efectueze toate formalitățile de publicitate imobiliară pentru imobilele prevăzute la art. 1.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.07.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 26.07.2018
Nr. 406



ROMÂNIA

CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SECȚIA A VIII-A CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

SENTINȚA CIVILĂ NR. 1246

Ședința publică de la 15 Aprilie 2014

Completul constituit din:

PREȘEDINTE IONEL RADU

Grefier MARIANA DINCĂ

Pe rol pronunțarea asupra cauzei de contencios administrativ și fiscal formulată de reclamantii SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, în contradictoriu cu pârâta REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR ROMANIAFILM, având ca obiect „obligația de a face”.

Dezbaterile asupra excepțiilor lipsei de interes și lipsei calității procesuale active și asupra fondului cauzei au avut loc în ședința publică din data de 08 aprilie 2014, fiind consemnate în cuprinsul încheierii de ședință de la acea dată, parte integrantă din prezenta sentință, când Curtea, pentru a da posibilitate părților să depună la dosar concluzii scrise, a amânat pronunțarea la data de 15 aprilie 2014, când, în aceeași compunere, a hotărât următoarele:

CURTEA

Prin cererea formulată la data de 13.12.2013 reclamantii SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 au solicitat instanței de contencios administrativ obligarea pârâtei REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR ROMANIAFILM la:

1. Predarea bunurilor imobile aflate în administrarea RAOEF din cele nominalizate în anexa nr.1 a O.G.nr.39/2005, aflate în domeniul public al autorității locale și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, respectiv:

- Cinematograful Patria situat în Bdul Magheru nr.12-14;
- Cinematograful Scala, situat în Bdul Magheru nr.2-4;
- Cinematograful Excelsior, situat în Bdul Ion Mihalache nr.174;
- Cinematograful Dacia, situat în Calea Griviței nr.137;
- Cinematograful Grivița, situat în Calea Griviței nr.186;
- Cinematograful Cotroceni, situat în Sos. Cotroceni nr.6;
- Cinematograful Giulești, situat în Calea Giulești nr.56A;
- Cinematograful Feroviar, situat în Calea Griviței nr.80;

- Cinematograful Gradina Parc, situat in Bdul Poligrafiei nr.1,

2. Predarea bunurilor mobile aferente aflate in inventarul sălilor si grădinilor de spectacol cinematografic, aflate in proprietatea privata a Sectorului 1 al Municipiului București si in administrarea consiliului local;

3. Încheierea protocolului de predare primire conform dispozițiilor Legii nr.303/2008 privind aprobarea OUG nr.7/2008 pentru modificarea si completarea OG nr.39/2005 precum si pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea OG nr.39/2005 privind cinematografia.

4. Predarea documentelor aferente imobilelor si mobilelor, cat si a actelor juridice de înstrăinare a bunurilor imobile ce fac parte din anexa nr. 1 a O.G. nr.39/2005.

În motivarea cererii, reclamanta arată că art. II. din Legea nr.303/2008 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea si completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 reglementează ca: „1. sălile si grădinile de spectacol cinematografic, prevăzute in anexa nr.1 la O.G. nr.39/2005 [...] trec in domeniul public al unităților administrativ - teritoriale locale, comunale, orășenești, municipale si al sectoarelor municipiului București, după caz, si in administrarea consiliilor locale respective. 2. Bunurile mobile aflate in inventarul sălilor si grădinilor de spectacol cinematografic trec in proprietatea privata a unităților administrativ teritoriale locale si in administrarea consiliilor locale ale acestora. 3. Odată cu transferul imobilelor prevăzute la pct. 1, consiliile locale vor prelua de la Regia Autonomă de Distribuție si Exploatare a Filmelor "Romania-Film" personalul aferent cu respectarea prevederilor Legii nr.53/2003.”

Prin Legea nr.105/2013 s-a respins O.U.G. nr.47/2011 privind reglementarea situației juridice a unor săli si grădini de spectacol cinematografic, precum si a altor imobile, care reglementa ca bunurile pentru care nu s-a încheiat protocol si nu au fost predate pana la data intrării in vigoare a OUG nr.47/2011, rămân in proprietatea si administrarea RADEF.

In consecință, prevederile O.U.G. nr.7/2008 astfel cum a fost modificata prin Legea nr.303/2008 sunt aplicabile si obligatorii, bunurile menționate fiind in proprietatea unității administrativ teritoriale.

In scopul punerii in aplicare a prevederilor legislative menționate mai sus, Sectorul 1 al Municipiului București si Consiliul Local al Sectorului 1 au formulat solicitarea de predare a bunurilor, in data de 23.09.2013.

In data de 27.09.2013, cu adresa nr.5629 parata a comunicat următoarele:

A. Ca in raport de decizia nr.2294/10.05.2012 pronunțata de Înalta Curte de Casație si Justiție in dosarul nr.46382/3/2009, "singura entitate in măsura sa solicite activele săli si grădini de spectacol cinematografic de pe raza municipiului București in baza Legii nr.303/2008 este Primăria Municipiului București prin Primar General;

B. Ca în raport de Decizia nr.269/16.03.2010 a Curții Constituționale, au fost declarate neconstituționale art. 11 și 12, precum și a art. 11 punctul 2 din Legea nr.303/2008 în măsura în care se refera la bunurile mobile, proprietate a persoanelor fizice sau a persoanelor juridice de drept privat, aflate în inventarul sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic.

C. Ca în urma pronunțării de către Curtea de Apel București a Sentinței civile nr.2274/09.07.2013, RADEF nu are Consiliu de administrație care "să aprobe transferul de proprietate a activelor cinematografe din sectorul 1 și să stabilească persoanele mandatate să încheie protocoale în condițiile Legii nr.303/2008".

D. Ca parte dintre imobile au ieșit din administrarea RADEF, urmare a unor acte juridice, hotărâri judecătorești, iar parte fac obiectul unor litigii.

În opinia reclamantilor, răspunsul formulat de pârâtă este nelegal, deoarece titularul dreptului de proprietate publică și proprietate privată (domeniul public și domeniul privat) care formează domeniul administrativ al Sectorului 1 București, aparține exclusiv acestei unități administrativ teritoriale, în calitate de persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu (art. 21 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare).

La dosar, reclamanta a depus înscrisurile de care a făcut vorbire în cererea de chemare în judecată și alte înscrisuri.

Prin întâmpinare, pârâta a invocat excepția lipsei calității procesuale a reclamantilor și excepția lipsei de interes.

În susținerea primei excepții pârâta arată că prin sentința civilă nr. 3580/19.05.2011 a Curții de Apel București - Secția a VIII contencios administrativ și fiscal a fost admisă în parte acțiunea (cu excepția Cinematografelor Dacia și Grivița).

Prin decizia 2294/10.05.2012 a Înaltei Curți de Casație și Justiție a fost admis recursul declarat de regie, a fost casată hotărârea instanței de fond, a fost admisă excepția lipsei calității procesuale active a reclamantilor și a fost respinsă acțiunea ca atare.

Având în vedere soluția definitivă și irevocabilă dată de Înalta Curte de Casație și Justiție în speța, singura entitate în măsura să solicite activele săli și grădini de spectacol cinematografic de pe raza municipiului București în baza Legii nr.303/2008 și Primăria Municipiului București prin Primar General.

Cu privire la cea de-a doua excepție, pârâta arată că folosul practic urmărit prin promovarea acțiunii nu-l vizează pe cel care a investit instanța cu soluționarea litigiului, ci vizează alte persoane.

Pe fond, pârâta solicită respingerea acțiunii, invocând următoarele argumente:

Activele săli de spectacol cinematografic care se regăseau cuprinse în anexa la O.G. nr.39/2005 privind cinematografia, nu a fost actualizată printr-un

act normativ, pana la momentul aparitiei O.U.G. nr.47/2011 privind reglementarea situatiei juridice a unor sãli si grãdini de spectacol cinematografic, precum si a altor imobile, act normativ, care insa, ulterior, fost declarat neconstituțional prin Decizia nr.19/2013 a Curții Constituționale.

In aceste condiții, dintre sãlile si grãdinile de spectacol cinematografic aflate pe raza sectorului 1 si cuprinse in anexa la O.G.nr.39/2005 privind cinematografia, precizam au ieșit din administrarea regiei, anterior aparitiei O.U.G. nr.47/2011, atât cinematograful DACIA - Calea Grivitei nr.137, cat si cinematograful GRI VITA - Calea Grivitei nr.186, acestea fiind înstrăinate in baza unor titluri irevocabile încheiate in condițiile Legii nr.346/2004, fapt care a fost reținut de altfel si prin sentința civilă nr. 3580/19.05.2011 a Curții de Apel București - Secția a VIII a contencios administrativ și fiscal pronunțata in dosarul nr.46382/3/2009, prin care a fost admisă în parte acțiunea, cu excepția Cinematografelor Dacia și Grivița.

Referitor la cinematograful FERVIAR - Calea Grivitei nr.80, arătăm ca potrivit H.G.nr.590/23.06.2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publica a imobilelor proprietate privata situate in amplasamentul lucrării de interes public local "Dublarea diametrului N-S pe tronsonul Buzești - Berzei - Vasile Pârvan - B.P. Hașdeu - Calea Rahovei", publicata in Monitorul Oficial nr.428/25 iunie 2010. Primăria Municipiului București a fost autorizata sa treacă la declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrării de interes public local, iar pe tronsonul mai sus amintit s-a aflat cinematograful in referința.

In ceea ce privește GRADINA PARC - Bdul Poligrafiei nr.1, arătăm ca pe amplasamentul acesteia, la nivelul anilor 1990, s-a construit fără acordul regiei un imobil.

Ulterior, prin Tranzacția autentificata in baza încheierii nr.2971/2005 a Biroului Notarial CONFIDES s-au finalizat procedurile pentru soluționarea pe cale amiabila a litigiului rezultat din derulare a Contractului de asociere in participațiune nr.43/902.09.1994, încheiat intre fosta Filiala București a R.A.D.E.F. "RomaniaFilm" si S.C.ROCAS IMPEX 93 S.R.L.

In baza acestei tranzacții, in patrimoniul regiei a intrat un spațiu in suprafața de 478 m. p. situat in imobilul denumit CITY CENTER din București, b-dul Poligrafiei nr.1, sector 1, in compensare pentru debitele rezultate din derularea contractului mai sus menționat si pentru fosta Gradina de cinematograful PARC.

Ulterior, in baza mandatului Ministerului Culturii si Cultelor, spațiul in suprafața de 478 m.p., reprezentând numai construcție, a făcut obiectul unei licitații publice pentru valorificarea acestuia prin vânzare, licitație la care a participat S.C.IFIGENIA IMPEX S.R.L., societate care de altfel a adjudecat acest spațiu.

Cu privire la activele cinematograf EXCELSIOR - Bdul Ion Manolache nr.174, cinematograf COTROCENI - Sos Cotroceni nr.6 si cinematograf GIULESTI - Calea Giulești nr.56 A, precizam ca sunt in derulare, pe rolul instanțelor de judecata, in diferite faze procesuale, litigii al căror obiect îl constituie obligația de a face, in baza dispozițiilor Legii nr.346/2004

2. Referitor la solicitarea reclamanților se a preda bunurile mobile aflate in inventarul sălilor si grădinilor de spectacol cinematografic, ținem sa precizam faptul ca asupra art. II punctele 1, 2, 5, 9, 11 si 12 din Legea nr.303/2008, a fost invocata exceptia de neconstituționalitate, ce a format obiectul dosarului nr.5548D/2009 pe rolul Curții Constituționale, care prin Decizia nr.269/16.03.2010 a admis în parte exceptia de neconstituționalitate, respectiv a declarat neconstituționalitatea art. II punctele 11 si 12 din legea in referința, precum si a art. II punctul 2, in măsura in care se refera la bunurile mobile, proprietate a persoanelor fizice sau a persoanelor juridice de drept privat, aflate in inventarul sălilor si grădinilor de spectacol cinematografic.

Analizând actele dosarului, Curtea va respinge exceptia lipsei de interes, reținând că reclamanții, în calitate de unitate administrativ-teritorială și respectiv autoritate administrativă, au interesul de a administra patrimoniul propriu, inclusiv prin promovarea de acțiuni în justiție care tind la reîntregirea și conservarea acestui patrimoniu. A nega un asemenea interes echivalează cu a nega dreptul de administrare a patrimoniului, un asemenea demers fiind, în mod evident, contrar legii.

În ce privește cea de-a doua excepție, Curtea reține că prin decizia 2294/10.05.2012 a Înaltei Curți de Casație si Justiție s-a reținut fără echivoc că titularul dreptului de proprietate publică și proprietate privată care formează domeniul administrativ al Sectorului 1 București aparține exclusiv acestei unități administrativ-teritoriale. Prin urmare, Curtea reține că reclamanții, au calitate procesuală în cauză, primul în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra propriului domeniu, iar cel de-al doilea în calitate de autoritate prin intermediul căreia se exercită prerogativele acestui drept.

Pe fond, Curtea reține că potrivit art. II pct. 1 din OUG nr. 7/2008 „La data intrării în vigoare a prezentei legi, sălile și grădinile de spectacol cinematografic, prevăzute în anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România-Film", împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente, trec în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orașenești, municipale și al sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective”.

Conform pct. 2, „Punerea în aplicare a dispozițiilor pct. 1 - 4 se face pe baza unui protocol încheiat între primarul unității administrativ-teritoriale

beneficiare și reprezentantul mandatat de către conducerea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România-Film", în acest scop, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi. Protocolul încheiat va fi asumat de către consiliile locale respective prin hotărâre".

Reclamanții au solicitat predarea bunurilor menționate în textele citate, însă pârâta a refuzat.

Curtea constată că obligațiile de predare a bunurilor și respectiv de încheiere a protocolului sunt obligații legale și necondiționate. Așa fiind, Curtea constată că niciunul din argumentele invocate de pârâtă în susținerea refuzului său, reiterate în întâmpinare, nu sunt de natură să înfrângă dispozițiile legale mai sus menționate. Prin urmare, se constată că refuzul pârâtei îmbracă un caracter nejustificat, în sensul art. 2 din Legea nr. 554/2004, motiv pentru care va admite acțiunea astfel cum a fost formulată, reținând totodată că pârâta nu administrat nicio probă din care să reiasă că anumite cinematografe nu mai există în patrimoniul său.

ROMANIA
CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SECȚIA I
PENTRU ACESTE MOTIVE,
PREZENTA COMPLETĂ ÎNDOUĂ CONFORM
AL ORIGINALULUI ATER LA DOSARUL
HOTĂRĂȘTE
Numele instanței Nr. 128/13.04.2014

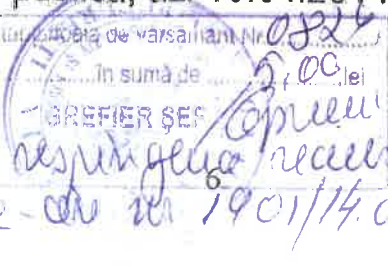
Respinge excepția lipsei de interes și excepția lipsei calității procesuale active, invocate în cauza privind pe reclamanții Sectorul 1 al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1, ambii cu sediul în București, Șos. București – Ploiești, nr. 9-13, sector 1, în contradictoriu cu pârâta Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor RomâniaFilm, cu sediul în București, Bd. Magheru nr.12-14, sector 1 și cu adresa de corespondență în București, sos. Străulești, nr. 3-5, sector 1.

Obliga pârâta la predarea către reclamanți a bunurilor imobile nominalizate în anexa nr. 1 a OG nr. 39/2005, respectiv cinematografele: 1. "Patria" Bd. Gh. Magheru nr. 12-14; 2. "Scala" Bd. Gh. Magheru nr. 2-4; 3. "Excelsior" Bd. Ion Mihalache nr. 174; 4. "Dacia" Calea Griviței nr. 137; 5. "Grivița" Calea Griviței nr. 166; 6. "Cotroceni" Sos. Cotroceni nr. 9; 7. "Giulești" Calea Giulești nr. 56A; 8. "Feroviar" Calea Griviței nr. 80; 9. "Grădina Parc" Bd. Poligrafiei nr. 1.

Obligă pârâta la predarea documentelor și a bunurilor mobile aferente imobilelor susmenționate, precum și la încheierea protocolului de predare-primire.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi 15.04.2014.



Definitivă prin respingerea recursului
referendata - dec. din nr. 1901/14.06.2014

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
SECȚIA A II-A CIVILĂ
ÎNCHIEIERE
ȘEDINȚA DIN CAMERA DE CONSILIU DIN 21.03.2018
INSTANȚA CONSTITUITĂ DIN:
PREȘEDINTE: SABINA BOLLA
GREFIER: ANDREEA TASNADI

Pe rol soluționarea cauzei civile având ca obiect *încuviințare executare silită*, cerere înaintată de BEJ Sersea Adrian Eugen, privind pe creditorul *Sectorul 1 al Municipiului București* și pe debitoarea *Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor RomâniaFilm RA*.

La apelul nominal făcut în camera de consiliu nu se prezintă părțile.

Procedura de citare este legal îndeplinită, cauza soluționându-se fără citarea părților în conformitate cu prevederile art. 666 alin. 2 C.pr.civ.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

I N S T A N Ț A

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 16.03.2018 sub nr. 7428/299/2018, BEJ Sersea Adrian Eugen a solicitat încuviințarea executării silite, prin toate formele de executare, împotriva debitorului Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor RomâniaFilm RA, în baza titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, irevocabilă prin decizia civilă nr. 1901/14.06.2016 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție - Secția de Contencios Administrativ și Fiscal.

Cererea a fost legal timbrată, conform chitanței depuse la dosar.

Analizând actele dosarului, instanța apreciază ca fiind întemeiată cererea formulată.

Potrivit art. 632 C.pr.civ., executarea silită se va efectua numai în temeiul unui titlu executoriu.

Constituie titluri executorii hotărârile executorii, hotărârile definitive, precum și orice alte hotărârî sau înscrisuri care, potrivit legii, pot fi puse în executare.

Instanța constată că, în cauză, creditoarea deține un titlu executoriu valabil, constând în sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, irevocabilă prin decizia civilă nr. 1901/14.06.2016 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție - Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, ce conține o creanță certă, lichidă și exigibilă, constând în executarea obligației de a face prevăzute în titlu, în conformitate cu prevederile art. 634 și art. 663 C.pr.civ.

În consecință, având în vedere și competența teritorială a Judecătoriei Sectorului 1 București, în temeiul art. 666 C.pr.civ., instanța va admite cererea și va încuviința executarea silită, în oricare dintre formele prevăzute de lege, a titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, irevocabilă prin decizia civilă nr. 1901/14.06.2016 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție - Secția de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 10613/3/2017*, pentru executarea obligației de a face prevăzute în titlu, plus cheltuieli de executare, împotriva debitorului Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor RomâniaFilm RA.

PENTRU ACESTE MOTIVE,

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

SERSEA ADRIAN - EUGEN

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
SERSEA ADRIAN - EUGEN
CONFORM CU ORIGINALUL



PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 13 luna aprilie anul 2016 ora 11:30



Noi, SERSEA ADRIAN - EUGEN, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1444/C din 07.06.2007, din cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București,

Având în vedere cererea creditorului SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, prin care solicita punerea în executare a titlului executor - Sentință civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul 8128/2/2013, pentru realizarea obligației de predare a bunului imobil reprezentat de cinematograful Patria, aflat în București, B-dul Magheru nr. 12-14, sector 1, precum și predarea documentelor și a bunurilor mobile aferente imobilului sus-menționat, și încheierea protocolului de predare primire, împotriva debitorului REGIA AUTONOMA A DISTRIBUTIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR ROMANIAFILM RA, cu sediul în București, B-dul Magheru nr. 12-14, sector 1.

Având în vedere faptul că formalitățile prevăzute de lege au fost îndeplinite cu somașă nr. 57/30.03.2016 termenul legal de somașă expirând fără ca debitorul să formuleze vreun punct de vedere.

Azi, data și ora de mai sus, însoțit fiind de reprezentantul creditorului, d-na Ulmeanu Petruța, cu delegație la dosar, și de executorul judecătoresc, d. SERSEA ADRIAN - EUGEN, am fost deplasat în București, B-dul Magheru nr. 12-14, sector 1, la locația cinematografului Patria, unde constatat următoarele:

În urma constatărilor făcute în urma vizitei efectuate la fața locului, s-a constatat că cinematograful Patria este în posesia debitorului, care nu a putut prezenta niciun document care să ateste că acesta ar fi fost predat creditorului.

În urma constatărilor făcute în urma vizitei efectuate la fața locului, s-a constatat că cinematograful Patria este în posesia debitorului, care nu a putut prezenta niciun document care să ateste că acesta ar fi fost predat creditorului.

În urma constatărilor făcute în urma vizitei efectuate la fața locului, s-a constatat că cinematograful Patria este în posesia debitorului, care nu a putut prezenta niciun document care să ateste că acesta ar fi fost predat creditorului.

Având în vedere prevederile titlului executoriu, constatând că pînă la această dată debitorul nu s-a conformat dispozitivului titlului executoriu, am declarat pus în posesie pe debitorul SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, asupra bunului imobil cinematograful Patria, aflat în București, B-dul Magheru nr. 12-14, sector 1.

Conform art. 890., alin. 1 CPC., cheltuielile de executare sunt în quantum de 3.570 lei. Am încheiat prezentul proces verbal.

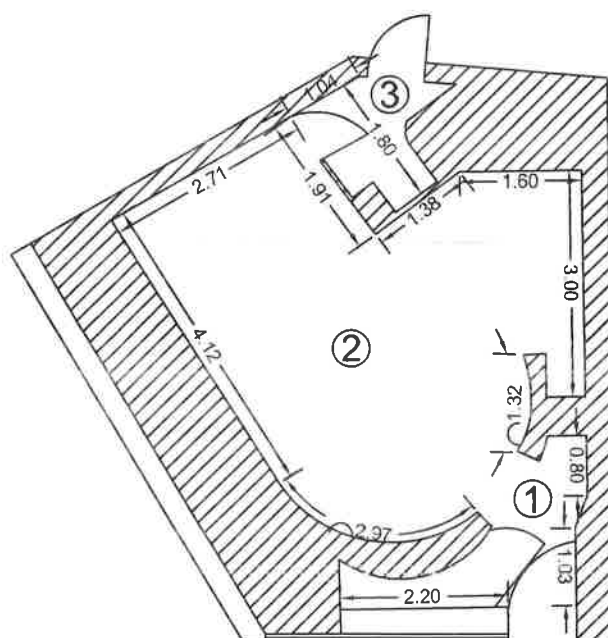
EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SERSEA ADRIAN - EUGEN

CREDITOR

DEBITOR,

RELEVEU SPATIUL NR.1- DIN CINEMATOGRAFUL PATRIA
Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata(mp)	Adresa imobilului:	
		B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, parter	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Sector 1, Mun. Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

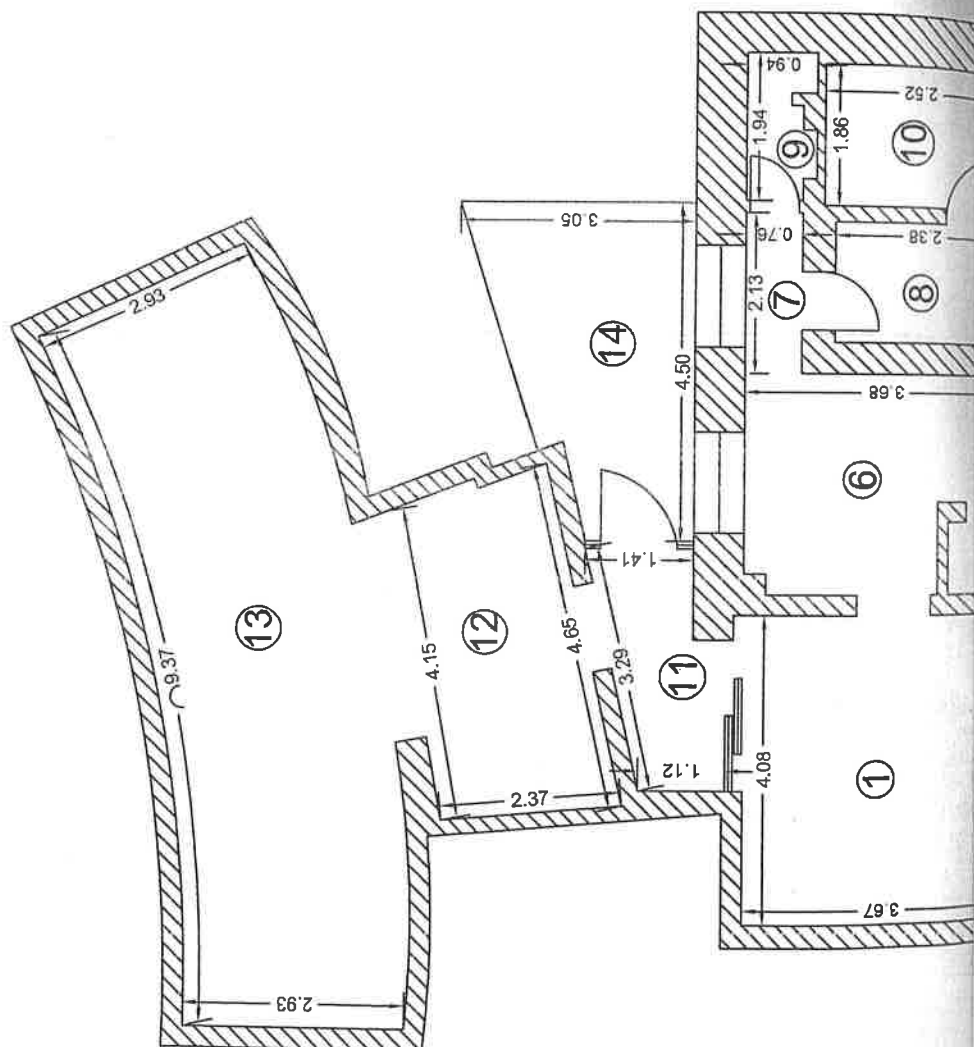


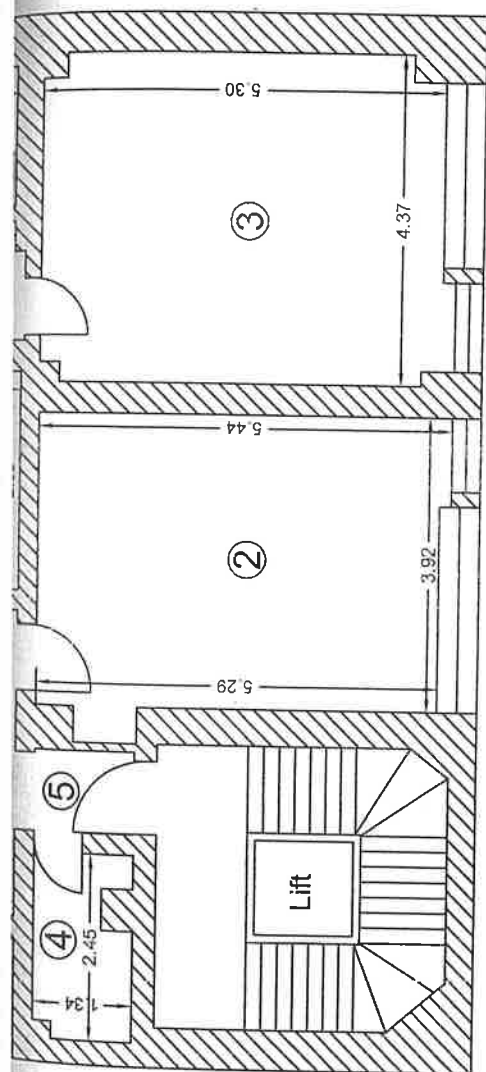
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Hol acces	3.20
2	Camera	21.84
3	Hol	2.07
Suprafata utila = 27.11 mp		
Suprafata totala = 27.11 mp		
Executant: S.C. ReGe CAD S.R.L. prin ing. Talpeanu Marian		Data: 10.04.2019
Receptionat:		Data:

RELEVEU SPATIUL NR 2 - DIN CINEMATOGRAFUL PATRIA

Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata(mp)	Adresa imobilului:	
		B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14 , etaj 1	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Sector 1, Mun. Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	





Nr. incaperere	Denumire incaperere	Suprafata utila(mp)
1	Camera	15.28
2	Camera	21.29
3	Camera	22.96
4	Spatiu depozitare	3.00
5	Hol	1.46
6	Camera	10.52
7	Hol	1.62
8	Hol	4.00
9	Grup sanitar	1.66
10	Baie	4.69
11	Hol	4.23
12	Camera	11.34
13	Camera	30.10
Suprafata utila = 132.15 mp		
14	Terasa	10.22
Suprafata totala = 142.37 mp		
Executant: S.C. ReGe CAD S.R.L. prin ing. Talpeanu Marian		Data: 10.04.2019
Receptionat:		Data: